

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 44 лит А

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 291 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 291 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-8 272

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	39 093	32 989	Управление многоквартирным домом	5 901	5 901
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	3 453	3 453
			2.банк.1,5%	795	795
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
10покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 069	1 069			
Вывоз ТБО, ЖБО	4 679	3 949	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	6 293	5 310		5 532	5 532
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	50 065	42 248		18 023	18 023
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	7 653	6 458		7 843	7 843
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	7 653	6 458		7 843	7 843
итого по жилищным и коммунальным услугам	57 718	48 706		25 866	25 866
пени	6 182	5 217			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	63 901	53 923		25 866	25 866
Сумма переплаты (задолженности)					28 057
процент оплаты		84,39			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					19 785

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Горького д. 44 лит.А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	207,00														207,00
февраль	207,00														207,00
март	207,00					339,00		165,00							711,00
апрель	207,00						37,00								244,00
май	207,00														207,00
июнь	207,00														207,00
июль	207,00														207,00
август	207,00														207,00
сентябрь	207,00					428									635,00
октябрь	207,00														207,00
ноябрь	207,00														207,00
декабрь	207,00														207,00
итого	2484,00	0,00	0,00	0,00	0,00	767,00	37,00	165,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3453,00

Красноперова Е. В.